



Czynsze i Media wersja 13 nowe możliwości!

Automatyczna
generacja pism
windykacyjnych
oraz kosztów
upomnień

Dynamiczne
wyliczanie
odsetek

Definiowanie
słowników
przy odczytach
liczników

Z kart historii – zmiany w module Czynsze 12 (z roku 2016)

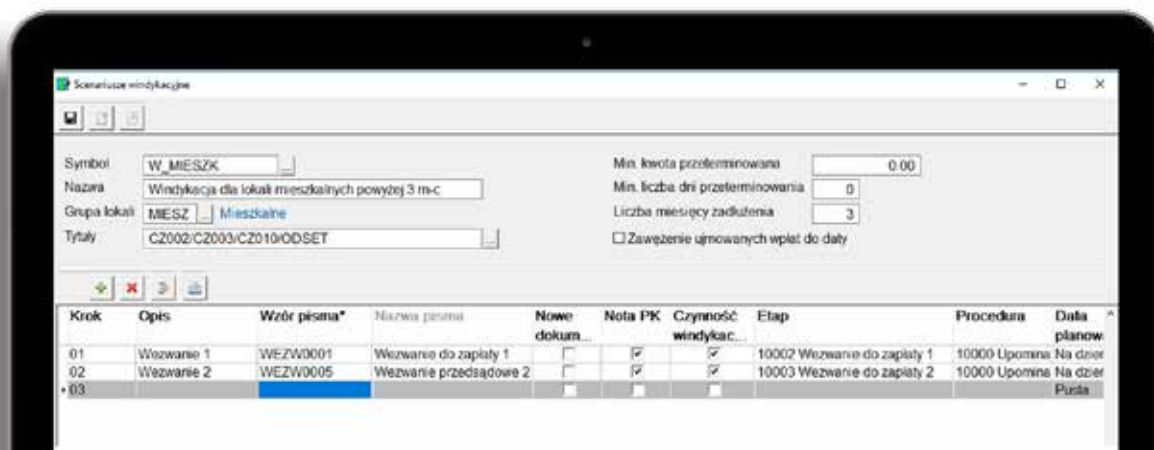


- **Lokale zbiorcze.** Rozdzielenie agregacji naliczeń i korekt.
- **Umożliwienie definiowania numeru dokumentu** za pomocą formuły.
- **Centralizacja VAT.** Obsługa innego nabywcy i sprzedawcy VAT.
- **Zmiana czcionki.** W menu podręcznym (Alt+M) dodano możliwość zmiany wielkości i typu czcionki dla lokalnych ustawień terminala.

Kilka informacji o 13 wersji w Czynszach

➤ Procedury windykacyjne

Automatyczna generacja pism windykacyjnych, kosztów upomnień oraz czynności windykacyjnych w oparciu o zdefiniowane scenariusze. Pisma generowane są na podstawie niezapłaconych dokumentów zgodnie z definicją kroku windykacyjnego zapisanego w danym scenariuszu. Scenariusze, zawierające definicje kroków można tworzyć dla grup lokali, wybranych tytułów lub innych parametrów.





▶ Odsetki „na dziś”

Dynamiczne wyliczenie odsetek prognozowanych na podaną datę. Odsetki wyliczane są zgodnie z definicjami systemowymi w opcji prezentowania salda.

Typ	<-CD>	<-Kwoty>	<-Wpłaty>	<-Kwoty>	Odczyty na	Saldo
OGOLEM	-329.55	262.00	0.00	0.00	08.12.2017	-754.55
C2010 Media	-36.35	30.46	0.00	0.00	0.00	-196.89
C2002 Odszkodowanie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C2010 Czynsz	-219.50	234.54	0.00	0.00	0.00	-525.96
OGOLEM Odczyty liczniki mieszkalne	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-32.70

Id	Typ	Opis	Media	Data poprzedniego odczytu	Odczyt poprzedni	Odczyt bieżący	Uzycie	Spc odc
1	ZW	Zmiana wody	Ciepłota	01.01.2017	1.0000	143.0000	40.0000	P

▶ Pochodzenie odczytu

Podczas wprowadzania/ importów odczytów liczników można określić w jaki sposób dany odczyt został wykonany. Możliwe jest zdefiniowanie własnych wartości w słowniku, a następnie uzupełnienie odczytów

▶ Podsumowania kolumn w przeglądarkach

W przeglądarkach dla kolumn numerycznych wprowadzono automatyczne podsumowanie. Podsumowanie uwzględnia filtry na kolumnach. W rozliczeniach kosztowych możliwa definicja, która kolumna ma być automatycznie podsumowana.

<- Lokal >	Lokal	Nazwa	<-Data>	Typ	<-Kwoty>	Termin	S. 501	502
50.001.003	C1443	Ladmiriska Ludmila	01.12.2017	C2010 Czynsz	-391.71	20.12.2017	351.71	0.00
50.001.003	C1443	Ladmiriska Ludmila	01.12.2017	C2001 Media	-123.74	20.12.2017	0.00	0.00
50.001.006	C1446	Karina Anadusz	01.12.2017	C2010 Czynsz	-391.79	20.12.2017	391.79	0.00
50.001.006	C1446	Karina Anadusz	01.12.2017	C2001 Media	-278.31	20.12.2017	0.00	0.00
50.001.008	C1448	Maj Katarzyna	01.12.2017	C2010 Czynsz	-268.64	20.12.2017	268.64	0.00
50.001.008	C1448	Maj Katarzyna	01.12.2017	C2001 Media	-59.97	20.12.2017	0.00	0.00
50.001.011	C2853	Wiaterek Wanda	01.12.2017	C2010 Czynsz	-288.07	20.12.2017	288.07	0.00
50.001.011	C2853	Wiaterek Wanda	01.12.2017	C2001 Media	-163.99	20.12.2017	0.00	0.00
50.001.012	C1452	Ylaura Pamela	01.12.2017	C2010 Czynsz	-391.31	20.12.2017	391.31	0.00
50.001.012	C1452	Ylaura Pamela	01.12.2017	C2001 Media	-140.56	20.12.2017	0.00	0.00
50.001.014	C1454	Sapak Piotr	01.12.2017	C2010 Czynsz	-175.83	20.12.2017	175.83	0.00
50.001.014	C1454	Sapak Piotr	01.12.2017	C2001 Media	-97.20	20.12.2017	0.00	0.00
50.001.015	C1455	Włodkmar Dorota	01.12.2017	C2010 Czynsz	-501.21	20.12.2017	501.21	0.00
50.001.015	C1455	Włodkmar Dorota	01.12.2017	C2001 Media	-203.21	20.12.2017	0.00	0.00
RAZEM							-3,915.54	2,428.56

NOWA SZATA GRAFICZNA

Opłaty za media

Wprowadzanie faktur

Pochodzenie odczytów